

PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2023/2025 DELL'AMMINISTRAZIONE Istituto Superiore di Sanita' - ISS - ULPM

SCHEMA A: QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA

TIPOLOGIE RISORSE	Arco temporale di validità del programma			
	Disponibilità finanziaria (1)			Importo Totale (2)
	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	
risorse derivate da entrate aventi destinazione vincolata per legge	104,500.00	751,617.78	0.00	856,117.78
risorse derivate da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	0.00	0.00	0.00	0.00
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	0.00	0.00	0.00	0.00
stanziamenti di bilancio	6,135,455.44	4,261,520.22	5,906,000.00	16,302,975.66
finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 1990, n. 403	0.00	0.00	0.00	0.00
risorse derivanti da trasferimento di immobili	0.00	0.00	0.00	0.00
altra tipologia	0.00	0.00	0.00	0.00
totale	6,239,955.44	5,013,138.00	5,906,000.00	17,159,093.44

Il referente del programma

MARTOCCIA ROSA MARIA

Note:

(1) La disponibilità finanziaria di ciascuna annualità è calcolata come somma delle informazioni elementari relative ai costi annuali di ciascun intervento di cui alla scheda D

(2) L'importo totale delle risorse necessarie alla realizzazione del programma triennale è calcolato come somma delle tre annualità

PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2023/2025 DELL'AMMINISTRAZIONE Istituto Superiore di Sanita' - ISS - ULPM

SCHEMA B: ELENCO DELLE OPERE INCOMPIUTE

CUP (1)	Descrizione dell'opera	Determinazioni dell'amministrazione (Tabella B.1)	Ambito di interesse dell'opera (Tabella B.2)	Anno ultimo quadro economico approvato	Importo complessivo dell'intervento (2)	Importo complessivo lavori (2)	Oneri necessari per l'ultimazione dei lavori	Importo ultimo SAL	Percentuale avanzamento lavori (3)	Causa per la quale l'opera è incompiuta (Tabella B.3)	L'opera è attualmente fruibile parzialmente dalla collettività?	Stato di realizzazione ex comma 2 art.1 DM 42/2013 (Tabella B.4)	Possibile utilizzo ridimensionato dell'Opera	Destinazione d'uso (Tabella B.5)	Cessione a titolo di corrispettivo per la realizzazione di altra opera pubblica ai sensi dell'articolo 131 del Codice (4)	Vendita ovvero demolizione (4)	Oneri per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito in caso di demolizione	Parte di infrastruttura di rete
					0.00	0.00	0.00	0.00										

Note:

- (1) Indica il CUP del progetto di investimento nel quale l'opera incompiuta rientra; è obbligatorio per tutti i progetti avviati dal 1 gennaio 2003.
- (2) Importo riferito all'ultimo quadro economico approvato.
- (3) Percentuale di avanzamento dei lavori rispetto all'ultimo progetto approvato.
- (4) In caso di cessione a titolo di corrispettivo o di vendita l'immobile deve essere riportato nell'elenco di cui alla scheda C ; in caso di demolizione l'intervento deve essere riportato fra gli interventi del programma di cui alla scheda D.

Il referente del programma
MARTOCCIA ROSA MARIA

Tabella B.1

- a) è stata dichiarata l'insussistenza dell'interesse pubblico al completamento ed alla fruibilità dell'opera
- b) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera per il cui completamento non sono necessari finanziamenti aggiuntivi
- c) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera avendo già reperito i necessari finanziamenti aggiuntivi
- d) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera una volta reperiti i necessari finanziamenti aggiuntivi

Tabella B.2

- a) nazionale
- b) regionale

Tabella B.3

- a) mancanza di fondi
- b1) cause tecniche; protrarsi di circostanze speciali che hanno determinato la sospensione dei lavori e/o l'esigenza di una variante progettuale
- b2) cause tecniche: presenza di contenzioso
- c) sopravvenute nuove norme tecniche o disposizioni di legge
- d) fallimento, liquidazione coatta e concordato preventivo dell'impresa appaltatrice, risoluzione del contratto, o recesso dal contratto ai sensi delle vigenti disposizioni in materia di antimafia
- e) mancato interesse al completamento da parte della stazione appaltante, dell'ente aggiudicatore o di altro soggetto aggiudicatore

Tabella B.4

- a) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione (Art. 1 c2, lettera a), DM 42/2013)
- b) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione non sussistendo allo stato, le condizioni di riavvio degli stessi. (Art. 1 c2, lettera b), DM 42/2013)
- c) i lavori di realizzazione, ultimati, non sono stati collaudati nel termine previsto in quanto l'opera non risulta rispondente a tutti i requisiti previsti dal capitolato e dal relativo progetto esecutivo come accertato nel corso delle operazioni di collaudo. (Art. 1 c2, lettera c), DM 42/2013)

Tabella B.5

- a) prevista in progetto
- b) diversa da quella prevista in progetto

PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2023/2025 DELL'AMMINISTRAZIONE Istituto Superiore di Sanita' - ISS - ULPM

SCHEDA C: ELENCO DEGLI IMMOBILI DISPONIBILI

Codice univoco immobile (1)	Riferimento CUI intervento (2)	Riferimento CUP Opera Incompiuta (3)	Descrizione immobile	Codice Istat			Localizzazione - CODICE NUTS	Cessione o trasferimento immobile a titolo corrispettivo ex art.21 comma 5 e art.191 comma 1 (Tabella C.1)	Concessi in diritto di godimento, a titolo di contributo ex articolo 21 comma 5 (Tabella C.2)	Già incluso in programma di dismissione di cui art.27 DL 201/2011, convertito dalla L. 214/2011 (Tabella C.3)	Tipo disponibilità se immobile derivante da Opera Incompiuta di cui si è dichiarata l'insussistenza dell'interesse (Tabella C.4)	Valore Stimato (4)							
				Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Annualità successive	Totale			
												0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			

Note:

- (1) Codice obbligatorio: "I" + numero immobile = cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'immobile è stato inserito + progressivo di 5 cifre
- (2) Riportare il codice CUI dell'intervento (nel caso in cui il CUP non sia previsto obbligatoriamente) al quale la cessione dell'immobile è associata; non indicare alcun codice nel caso in cui si proponga la semplice alienazione o cessione di opera incompiuta non connessa alla realizzazione di un intervento
- (3) Se derivante da opera incompiuta riportare il relativo codice CUP
- (4) Riportare l'ammontare con il quale l'immobile contribuirà a finanziare l'intervento, ovvero il valore dell'immobile da trasferire (qualora parziale, quello relativo alla quota parte oggetto di cessione o trasferimento) o il valore del titolo di godimento oggetto di

Il referente del programma

MARTOCCIA ROSA MARIA

Tabella C.1

- 1. no
- 2. parziale
- 3. totale

Tabella C.2

- 1. no
- 2. sì, cessione
- 3. sì, in diritto di godimento, a titolo di contributo, la cui utilizzazione sia strumentale e tecnicamente connessa all'opera da affidare in concessione

Tabella C.3

- 1. no
- 2. sì, come valorizzazione
- 3. sì, come alienazione

Tabella C.4

- 1. cessione della titolarità dell'opera ad altro ente pubblico
- 2. cessione della titolarità dell'opera a soggetto esercente una funzione pubblica
- 3. vendita al mercato privato
- 4. disponibilità come fonte di finanziamento per la realizzazione di un intervento ai sensi del

PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2023/2025 DELL'AMMINISTRAZIONE Istituto Superiore di Sanita' - ISS - ULPM

SCHEDA D: ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annuale nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile del procedimento (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Istat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosectore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)								Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5)	
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successiva	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale privato (11)		
																						Importo		Tipologia (Tabella D.4)
L8021173058720210004	01	I87H16001030001	2023	Carabotta Giovanni	Si	No	012	058	091		04 - Ristrutturazione	06.40 - Opere e infrastrutture per la ricerca	Ricostruzione di un polo BSL3 per la manipolazione di agenti biologici di classe III	1	614.975.44	1.125.138.00	0.00	0.00	1.740.113.44	0.00		0.00		
L80211730587202200002	02		2023	SAVINI GIANMARCO	Si	Si	012	058	091	IT43	04 - Ristrutturazione	06.40 - Opere e infrastrutture per la ricerca	Ristrutturazione del livello A dell'Edificio n. 3 per Stabilizzazione Animali con annessi Laboratori di Ricerca	2	450.000.00	200.000.00	0.00	0.00	650.000.00	0.00		0.00		
L80211730587202200005	03		2023	SAVINI STEFANO	Si	No	012	058	091	IT43	08 - Ristrutturazione con efficientamento energetico	06.40 - Opere e infrastrutture per la ricerca	Ristrutturazione della Cabina Elettrica CT3 collocata presso l'Edificio n. 8	1	955.000.00	228.000.00	0.00	0.00	1.183.000.00	0.00		0.00		
L80211730587202200007	04	I81H14000430001	2023	Pitoli Mauro	Si	No	012	058	091		07 - Manutenzione straordinaria	06.40 - Opere e infrastrutture per la ricerca	Lavori per la trasformazione dell'alimentazione della Centrale Termica della sede di via Giarno della Bella da gasolio a metano	1	189.980.00	0.00	0.00	0.00	189.980.00	0.00		0.00		
L80211730587202300001	05		2023	SAVINI GIANMARCO	Si	No	012	058	091	IT43	07 - Manutenzione straordinaria	06.40 - Opere e infrastrutture per la ricerca	Accordo Quadro per lavori di manutenzione del patrimonio immobiliare dell'ISS	2	1.930.000.00	835.000.00	0.00	0.00	2.765.000.00	0.00		0.00		
L80211730587202300002	06		2023	SAVINI STEFANO	Si	No	012	058	091	IT43	07 - Manutenzione straordinaria	06.40 - Opere e infrastrutture per la ricerca	Accordo Quadro per lavori di manutenzione degli impianti elettrici del patrimonio immobiliare dell'ISS	2	500.000.00	245.000.00	0.00	0.00	745.000.00	0.00		0.00		
L80211730587202300003	07		2023	SAVINI STEFANO	Si	No	012	058	091	IT43	07 - Manutenzione straordinaria	06.40 - Opere e infrastrutture per la ricerca	Accordo Quadro per lavori di manutenzione degli impianti di condizionamento e termici del patrimonio immobiliare dell'ISS	2	600.000.00	395.000.00	0.00	0.00	995.000.00	0.00		0.00		
L80211730587202300004	08		2023	SAVINI GIANMARCO	Si	No	012	058	091	IT43	07 - Manutenzione straordinaria	06.40 - Opere e infrastrutture per la ricerca	Accordo Quadro per lavori di manutenzione degli impianti elevatori del patrimonio immobiliare dell'ISS	2	500.000.00	250.000.00	0.00	0.00	750.000.00	0.00		0.00		
L80211730587202300005	09		2023	SAVINI GIANMARCO	Si	No	012	058	091	IT43	04 - Ristrutturazione	06.40 - Opere e infrastrutture per la ricerca	Ristrutturazione dei locali nn. 1, 11, 12, 13, 14 e 15 ubicati presso il Livello A dell'Edificio n. 16 per le esigenze del Servizio Grandi Strumentazioni d'Istituto	2	500.000.00	665.000.00	0.00	0.00	1.165.000.00	0.00		0.00		
L80211730587202200004	10		2024	Pitoli Mauro	Si	No	012	058	091	IT43	04 - Ristrutturazione	06.40 - Opere e infrastrutture per la ricerca	Ristrutturazione di aree d'Istituto da destinare alla Circoconservazione	2	0.00	850.000.00	850.000.00	0.00	1.700.000.00	0.00		0.00		
L80211730587202100006	11		2024	SAVINI STEFANO	Si	No	012	058	091		07 - Manutenzione straordinaria	06.40 - Opere e infrastrutture per la ricerca	Lavori di adeguamento della Biblioteca dell'Istituto Superiore di Sanità	3	0.00	220.000.00	0.00	0.00	220.000.00	0.00		0.00		
L80211730587202100007	12		2025	Stefano Anna	Si	No	012	058	091		07 - Manutenzione straordinaria	06.40 - Opere e infrastrutture per la ricerca	Ristrutturazione corpo di collegamento edifici 20 e 15	3	0.00	0.00	556.000.00	0.00	556.000.00	0.00		0.00		
L80211730587202100010	13		2025	Carabotta Giovanni	Si	No	012	058	091		04 - Ristrutturazione	06.40 - Opere e infrastrutture per la ricerca	Ristrutturazione edificio 37 "Centrale Termica"	3	0.00	0.00	4.500.000.00	0.00	4.500.000.00	0.00		0.00		

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annualità nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile del procedimento (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Istat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosettore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)								Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5)	
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successiva	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale privato (11)		
																						Importo		Tipologia (Tabella D.4)
															6.239.955,44	5.013.136,00	5.906.000,00	0,00	17.159.093,44	0,00		0,00		

- Note:**
- (1) Numero intervento = "T" + cd amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'intervento è stato inserito + progressivo di 5 cifre della prima annualità del primo programma
 - (2) Numero interno liberamente indicato dall'amministrazione in base a proprio sistema di codifica
 - (3) Indica il CUP (cfr. articolo 3 comma 5)
 - (4) Riportare nome e cognome del responsabile del procedimento
 - (5) Indica se lotto funzionale secondo la definizione di cui all'art.3 comma 1 lettera q) del D.Lgs.50/2016
 - (6) Indica se lavoro complesso secondo la definizione di cui all'art.3 comma 1 lettera oo) del D.Lgs.50/2016
 - (7) Indica il livello di priorità di cui all'articolo 3 comma 11 e 12
 - (8) Ai sensi dell'art.4 comma 6, in caso di demolizione di opera incompiuta l'importo comprende gli oneri per lo smantellamento dell'opera e per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito.
 - (9) Importo complessivo ai sensi dell'articolo 3, comma 6, vi incluse le spese eventualmente già sostenute e con competenza di bilancio antecedente alla prima annualità
 - (10) Riportare il valore dell'eventuale immobile trasferito di cui al corrispondente immobile indicato nella scheda C
 - (11) Riportare l'importo del capitale privato come quota parte del costo totale
 - (12) Indica se l'intervento è stato aggiunto o è stato modificato a seguito di modifica in corso d'anno ai sensi dell'art.5 commi 8 e 10. Tale campo, come la relativa nota e tabella, compaiono solo in caso di modifica del programma

Tabella D.1
Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice tipologia intervento per natura intervento 03= realizzazione di lavori pubblici (opere e impiantistica)

Tabella D.2
Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice settore e sottosettore intervento

- Tabella D.3**
1. priorità massima
 2. priorità media
 3. priorità minima

- Tabella D.4**
1. finanza di progetto
 2. concessione di costruzione e gestione
 3. sponsorizzazione
 4. società partecipata o di scopo
 5. locazione finanziaria
 6. contratto di disponibilità
 9. altro

- Tabella D.5**
1. modifica ex art.5 comma 9 lettera b)
 2. modifica ex art.5 comma 9 lettera c)
 3. modifica ex art.5 comma 9 lettera d)
 4. modifica ex art.5 comma 9 lettera e)
 5. modifica ex art.5 comma 11

Il referente del programma

MARTOCCIA ROSA MARIA

PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2023/2025 DELL'AMMINISTRAZIONE Istituto Superiore di Sanita' - ISS - ULPM

SCHEDA E: INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Responsabile del procedimento	Importo annualità	Importo intervento	Finalità (Tabella E.1)	Livello di priorità	Conformità Urbanistica	Verifica vincoli ambientali	Livello di progettazione (Tabella E.2)	CENTRALE DI COMMITENZA O SOGGETTO AGGREGATORE AL QUALE SI INTENDE DELEGARE LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO		Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (*)
											codice AUSA	denominazione	
L80211730587202100004	I87H16001030001	Realizzazione di un polo BSL 3 per la manipolazione di agenti biologici di classe III	Carabotta Giovanni	614,975.44	1,740,113.44	MIS	1	No	No	4			
L80211730587202200002		Ristrutturazione del livello A dell'Edificio n. 3 per Stabulazione Animali con annessi Laboratori di Ricerca	SAVINI GIANMARCO	450.000.00	650.000.00	MIS	2	Si	Si	1			
L80211730587202200005		Ristrutturazione della Cabina Elettrica CT3 collocata presso l'Edificio n. 8	SAVINI STEFANO	955.000.00	1,183.000.00	MIS	1	Si	Si	1			
L80211730587202200007	I81H14000430001	Lavori per la trasformazione dell'alimentazione della Centrale Termica della sede di via Giarno della Bella da gasolio a metano	Pitollì Mauro	189.980.00	189.980.00	MIS	1	No	No	4			
L80211730587202300001		Accordo Quadro per lavori di manutenzione del patrimonio immobiliare dell'ISS	SAVINI GIANMARCO	1,930.000.00	2,765.000.00	MIS	2	No	No	1			
L80211730587202300002		Accordo Quadro per lavori di manutenzione degli impianti elettrici del patrimonio immobiliare dell'ISS	SAVINI STEFANO	500.000.00	745.000.00	MIS	2	No	No	1			
L80211730587202300003		Accordo Quadro per lavori di manutenzione degli impianti di condizionamento e termici del patrimonio immobiliare dell'ISS	SAVINI STEFANO	600.000.00	995.000.00	MIS	2	No	No	1			
L80211730587202300004		Accordo Quadro per lavori di manutenzione degli impianti elevatori del patrimonio immobiliare dell'ISS	SAVINI GIANMARCO	500.000.00	750.000.00	MIS	2	No	No	1			
L80211730587202300005		Ristrutturazione dei locali nn. 1, 11, 12, 13, 14 e 15 ubicati presso il Livello A dell'Edificio n. 16 per le esigenze del Servizio Grandi Strumentazioni d'Istituto	SAVINI GIANMARCO	500.000.00	1,165.000.00	MIS	2	No	No	1			

(*) Tale campo compare solo in caso di modifica del programma

Il referente del programma

MARTOCCIA ROSA MARIA

Tabella E.1

ADN - Adeguamento normativo
 AMB - Qualità ambientale
 COP - Completamento Opera Incompiuta
 CPA - Conservazione del patrimonio
 MIS - Miglioramento e incremento di servizio
 URB - Qualità urbana
 VAB - Valorizzazione beni vincolati
 DEM - Demolizione Opera Incompiuta
 DEOP - Demolizione opere preesistenti e non più utilizzabili

Tabella E.2

1. progetto di fattibilità tecnico - economica: "documento di fattibilità delle alternative progettuali".
 2. progetto di fattibilità tecnico - economica: "documento finale".
 3. progetto definitivo
 4. progetto esecutivo

PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2023/2025 DELL'AMMINISTRAZIONE Istituto Superiore di Sanita' - ISS - ULPM

SCHEDA F: ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Importo intervento	Livello di priorità	Motivo per il quale l'intervento non è riproposto (1)
L80211730587202200001		Ristrutturazione del livello B dell'Edificio n. 8A per Stabulazione Animali con annessi Laboratori di Ricerca	1,251,400.00	2	La Stazione Appaltante ha deciso di estendere l'area d'intervento prevedendo la ristrutturazione anche del livello inferiore dello stesso edificio.
L80211730587202100001		Adeguamento normativo distribuzione impianti elettrici edificio principale	2,551,248.51	2	La Stazione Appaltante ha deciso di non procedere all'appalto integrato sulla base della progettazione definitiva.

Il referente del programma
MARTOCCIA ROSA MARIA

Note

(1) breve descrizione dei motivi